P03949 5011(1) I-8492/10

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

013724

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached this document are part of this documents.

Admissible under Regn. Rule 11 and also u/s.................... of the West Bengal L.R. act 1908 duly so stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964 Schedule I.A, No..................
Process fee..................
Paid in C.S.C..................

নিঃসর্ত স্বাক বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহিতা

শান্তা সাহা,
স্বামী - অপরেশ সাহা, জাতি - হিন্দু
নিউ নির্মল ফার্নিচার ওয়ার্কস, পেশা - গৃহবধূ
গড়িয়া মেইন রোড, ভারতীয়
মহামায়াতলা, গড়িয়া,
কলকাতা- ৭০০০৮৪।

পৃষ্ঠা.....২---

16.11.10

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U/S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, 24-Parganas (South)

Sl. No. 5011 (1) dt. 13/9/06
Sold to Sri/Smt. Santa Saha
Address Nirmal Furniture Works. Garia Main Road. Mahamayatala Garia. Kolkata - 84.
Rs. 20,000/-

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

13/9/06

INDIA NON JUDICIAL

20,000 × 1 = 20,000/-
Twenty thousand only

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
South 24-Parganas (South)

Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession

বিন্দু চক্রবর্তী

বিন্দু চক্রবর্তী

Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
South 24-Parganas (South)

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08492 of 2010
(Serial No. 03949 of 2006)

On 25/09/2006

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3335/-, on 25/09/2006

(Under Article : A(1) = 3289/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 25/09/2006)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.15 hrs on :25/09/2006, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Bindu Chakrabarty ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/09/2006 by

1. Bindu Chakrabarty, wife of Subodh Kumar Chakraborty , Kamalgazi Sonarpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700153 , Thana Sonarpur, By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Pradip Banerjee, son of Lt. Narendra Nath Banerjee, Power House Para, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: ----.

(Prabhat Kr Ghosh)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 16/10/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-874050/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 52463 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 20000/-

(Subhendu Kr Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 16/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 32463/- is paid, by the draft number 572987, Draft Date 03/11/2010, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 16/11/2010

Payment of Fees:

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08492 of 2010
(Serial No. 03949 of 2006)

Amount By Cash

Rs. 6325/-, on 16/11/2010

(Under Article : A(1) = 6325/- on 16/11/2010)

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore, West Bengal

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

কোবালা দাতা :-

বিন্দু চক্রবর্তী, , স্বামী- সুবোধ কুমার চক্রবর্তী,

কামাল গাজী, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা -

৭০০ ১৫৩. জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম্মী
ভারতীয়

কস্য হাল ৪ নম্বর বিধিমতে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব-বিশিষ্ট স্বত্ত্বর, স্বত্ত্বের কমবেশী ২। ৯৬ দুই কাঠা নয় ছটাক সাতাশ বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত দুইটি শয়ন ঘর, একটি ড্রইং রুম, একটি খাবার ঘর, একটি রান্নাঘর, কল, পায়খানা, বাথরুম, যায় ইলেকট্রিকের মিটার ও টেলিফোনের লাইন, যায় জানালা, দরজা এবং সাজপাট সহ যায় উক্ত জমির উপরিস্থিত যাহা কিছু আছে, তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট - সহ দরবস্তু হক-হকুক নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা - ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নম্বর -৩৫ ভুক্ত রে : সা : নম্বর- ১৭৪, জে : এল: নম্বর - ৭, মৌজা - নস্করপুর গ্রামে বর্তমানে মালিক-

---------৩

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
24-Parganas (South)

পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর - অধিন হাল ৪ নম্বর বিধমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৩৪০ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১২০৬ নম্বর দাগের মধ্যে ১ এক কাঠা এবং ঐ এলাকাধিন ঐ স্বত্বের ৩৬২ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১২০৭ নম্বর দাগের মধ্যে ১৪ ১৪ চৌদ্দ ছটাক চৌদ্দ বর্গফুট একুনে দুইটি খতিয়ানে ও দুইটি দাগে মোট ২ ২৭ দুই কাঠা এক ছটাক সাতাশ বর্গফুট বাস্তু জমি শ্রী নগেন্দ্র নস্কর মহাশয় খরিদ করিয়া ভোগ-দখল করা অবস্থায় বিগত ১৯৭৩ সালে সোনারপুরে সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী-কৃত এক নম্বর বইয়ে, আট নং ভল্যুমে, পৃষ্ঠা -১৮৪ - ১৮৭ নম্বর পাতায় ৩০৭ নম্বর দলিল মূলে শ্রী আশিষ ঘোষকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব চ্যুত ও দখলচ্যুত হন।

ইহার পর শ্রী আশীষ ঘোষ, অমূল্য চ্যাটার্জী মহাশয়ের নিকট হইতে গত ১৯৭৩ সালে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নম্বর বইয়ে, ৩৫ নং ভল্যুম, ১৪২ — ১৪৪ নম্বর পাতায় লিখিত ২০৭৩ নম্বর দলিল মূলে মোট আট ছটাক জমি ক্রয় করিয়া ভোগবান ও দখলকার থাকা অবস্থায়, - ইহার পর বিগত ১৯৮৫ সালে এক কেতা রেজিষ্ট্রী-দলিল মূলে আমি বিক্রেতা ক্রয় করিয়া ভোগবান ও দখলকার আছি। উক্ত দলিল সোনারপুরের সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১ বই নম্বর - ভল্যুম নং - ২৩৩ , পৃষ্ঠা নং - ৩৯৩- ৪০২ লিপিবদ্ধ আছে। দলিল নং- ১৩৪৭৫, ১৯৮৫ সাল।

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
REGISTRAR U/S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, 24-Parganas (South)

কিন্তু বর্তমানে আমার বিভিন্ন কারণে নগদ টাকার বিশেষ - আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, গ্রহণকগণ মধ্যেই আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্তমানে বাজার - পরম্পর সর্বোচ্চ পণে বেলমোক্তা মবলগে- -

টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করায় আমিও আপনার প্রস্তাব বাজার যাচাই পূর্বক - শুভাকাঙ্খীদের পরামর্শ মতে আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নাম বরাবর অদ্য নিঃস্বত্ব সাব কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া - নিম্নের আয় মোতাবেক পনের সমুদয় টাকা- ৩,০০,০০০/=(তিন লক্ষ টাকা) প্রাপ্ত স্বীকারে এতদ্বারা প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, -

বিক্রীত সম্পত্তিতে যাহা নিম্নের নক্সায় লাল রং - এর দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত নিম্ন দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব, অধিকার আপনাকে - দিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার আর কোন স্বত্ব, - স্বামীত্ব রহিল না। আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা রূপে মালিক হইয়া পশ্চিম বঙ্গ - সরকারের সেরেস্তায় বা রাজপুর, - সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম - পত্তন করিয়া আপনারা মায় আপনাদের পুত্র, - পৌত্রাদি ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণ কোন ওজর-

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
24-Parganas (South)

আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্ব আদালতে এবং সর্বস্থানে - বাতিল ও নামা-ন্তর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, - বন্ধক, হস্তান্তর, -অবস্থান্তর কোন কিছু করি নাই, বা ল্যাণ্ড - এ্যাকুইজিশান্ ডিপার্টমেণ্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান কিংবা রিকুইজিশান কোন কিছুই হয় নাই, বা সি, এম, ডি, এ, বা পাব্লিক বডি বা - লোকাল অথরিটির দ্বারা গৃহীত হয় নাই, বা সেই মর্মে কোনরূপ - নোটিশ পত্রাদি প্রচারিত হয় নাই, বা ইহা কোন প্রকার বেনামী সম্পত্তি নহে, বা অপর কাহারও নামে বেনাম করিয়া রাখি নাই, বা কোন প্রকার দেবোত্তর কিংবা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে, বা বাকী খাজনার দায়ে বা কোন- প্রকার কারণে আদালতে কোনরূপ মামলায় জড়িত নাই, বা সরকারী বা বে-সরকারী কর্তৃক নিলাম বিক্রয় ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই, বা কাহারও জামিনের দায়ে বা কাহারও খোরপোষকের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই, বা কোন প্রকার উইল পত্রাদি করিয়া রাখি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া খাস-দখল প্রদান করিলাম।

তবে যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত বা নিম্নোক্ত কোন একটি - উক্তি মিথ্যা বা অসত্য থাকা প্রকাশ পায় বা অজানা যদি আপনার কোনরূপ

...SUB-REGISTRAR ...
... REGISTRAR U/S 7 (2) of
REGISTRATION ACT. 1908
...

ক্ষয় ক্ষতি হয় বা বেদখল হয়েন ত াহা হইলে চাহিবা মাত্র আপনার দেওয়া পনের সমুদয় টাকা নগদ একবালী ন ফেরৎ দিতে সুদ সহ আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

আপনি কোন প্রকার অনুসন্ধানাদি না করিয়া আমার কথায় বিশ্বাস করিয়া আমার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল কৃত সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র দলিল লিখিতে বা বলিতে বা টাইপে কোন প্রকার ভুল চুক থাকা প্রকাশ পায় যা তজ্জন্য যদি আপনার কোনরূপ সংশোধনী দলিল - করিবার আবশ্যক হয়, তাতে বিনা পনে বিনা আপত্তিতে আপনার তলব মত রেজিস্ট্রী অফিসে স্বয়ং হাজির হইয়া আপনার নিজ সহায় এক বা একাধিক সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন করিয়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, কারোর - বিনা অনুরোধে এই কোবালা দলিল সারমর্ম ফলাফলে সম্পূর্ণভাবে অবগত হইয়া এবং পনের সমুদয় অবশিষ্ট টাকা নিম্ন জায়মত - বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবরে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি, তারিখ বাংলা - ১৪১৩ সনের ৮ ই আশ্বিন মোতাবেক - ইংরাজী - ২০০৬ সালের ২৫ শে সেপ্টেম্বর -

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
24-Parganas(North)

(৭)

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা - ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩৫ নম্বর তৌজিভুক্ত রেঃ সাঃ নং - ১৭৪, জে, এল, নং- ৫৭. মৌজা - লস্করপুর গ্রামে যাহার হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ - পরগণা কালেক্টার বাহাদুর হইতেছে, উহার হাল খতিয়ান নম্বর - ৩৪০, এবং ৩৬ নম্বর দুইটি খতিয়ানে ১২০৬ এক হাজার দুইশত ছয় এবং ১২০৭ এক হাজার দুইশত সাত- নম্বর দুইটি দাগে উপরোক্ত মতে আমার খরিদা ২।৯।২৭ দুই কাঠা নয় ছটাক- সাতাশ বর্গফুট বাস্তু জমি যার তদুপরিস্থিত দুইটি শয়ন ঘর, একটি ড্রইং রুম, একটি রান্নাঘর, দুইটি বারান্দা, ইলেকট্রিকের মিটার, টেলিফোনের লাইন, সিঁড়ি, - জানালা, - দরজা সহ মায় পায়খানা, বাথরুম, জলের পাম্প মায় সাজপাট, আকর - আওলাতাদি সহ মায় উক্ত জমির উপর যাহা কিছু আছে, তৎসহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ যাহা অত্র সহ গ্রথিত নক্সায় লাল রংয়ে রঞ্জিত বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত হইল, তাহাই বিক্রীত সম্পত্তিবটে। উহার বার্ষিক হারাহারি মতে খাজনা .৩৬ পয়সা। উক্ত মালেক সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হইবে। ইহা বর্তমানে শ্রী রাজ নারায়ণ অঞ্চল - পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হইতেছে। [illegible] পরিমাণ - ৫০০ বর্গফুট.

তপশীল চৌহদ্দি -

উত্তরে :- ১৪' চৌদ্দ ফুট চওড়া ইট, বিং রাস্তা।

দক্ষিণে :- সি, এস, দাগ নম্বর - ১২০৮।

পূর্বে :- ১২০৬ এবং ১২০৭ নম্বর দুইটি দাগের বিক্রীত অংশ।

পশ্চিমে :- ১২০৬ এবং ১২০৭ নম্বর দুইটি দাগভুক্ত সম্পত্তি।

--------৮

...TRICT SUB-REGISTRAR IV
... REGISTRAR U S 7 (2) of
...ISTRATION ACT 1908
...24-Parganas...

তপশীল টাকার অঙ্ক : -

৫০০ টাকার নোট- ৬০০ খানি
মোট ৫০০ x ৬০০ = ৩,০০,০০০/- টাকা

বিধু চক্রবর্তী

টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদা কারক : -
বিপিন চন্দ্র মন্ডল

এ্যাড্‌ভোকেট , -
আলিপুর-জজ-কোর্ট
কলিকাতা - 27

ইসাদিগণ : -

১। প্রদীপ চক্রবর্তী
পাওয়ার হাউস পাড়া
পো: + জেলা - বর্দ্ধমান ।

২। দেবাশিস চক্রবর্তী
ইছলাবাদ
বর্দ্ধমান

টাইপ কারক : -
S. Chowdhury.

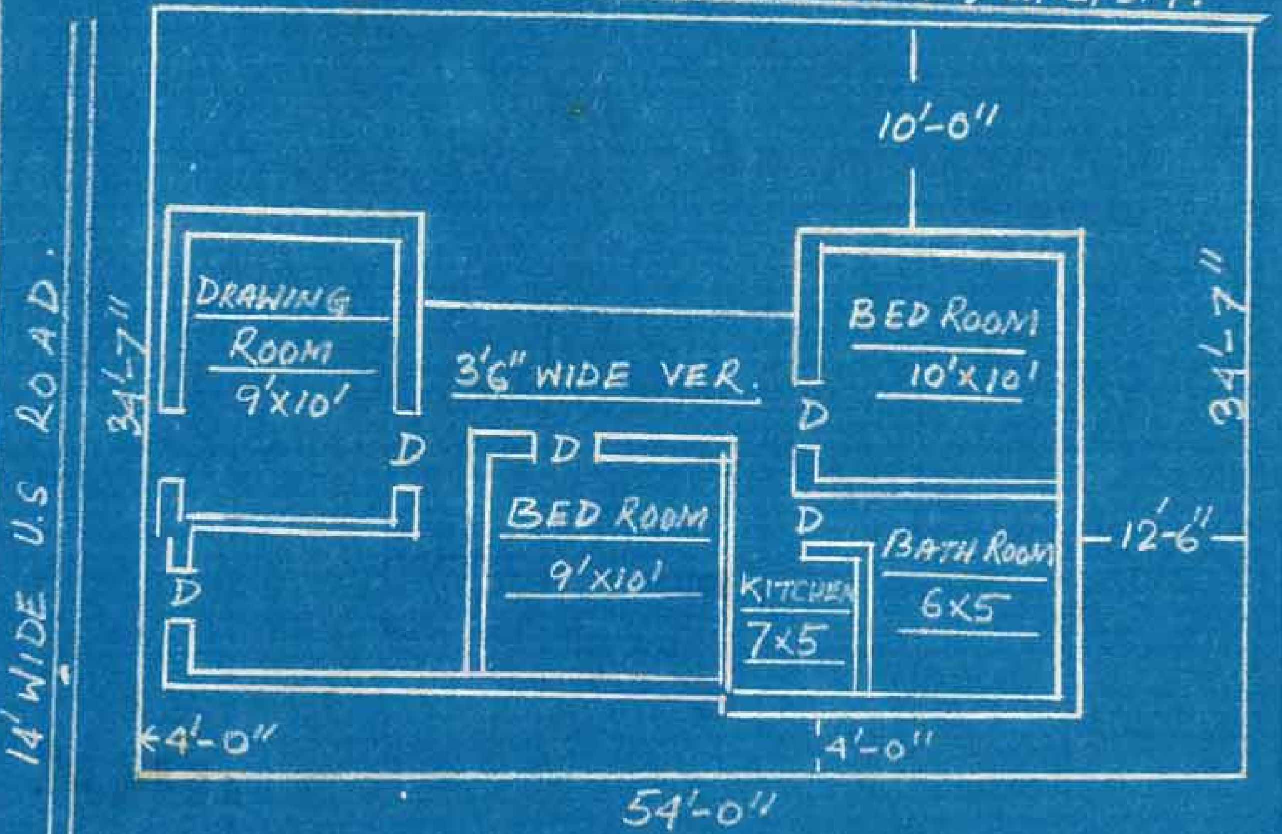
এস. চৌধুরী , -
৩নং ব্যাঙ্কশাল স্ট্রীট ,
কোলকাতা - ৭০০ ০০১ ।

DISTRICT SUB-REGISTRAR
REGISTRAR U/S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
24-Parganas

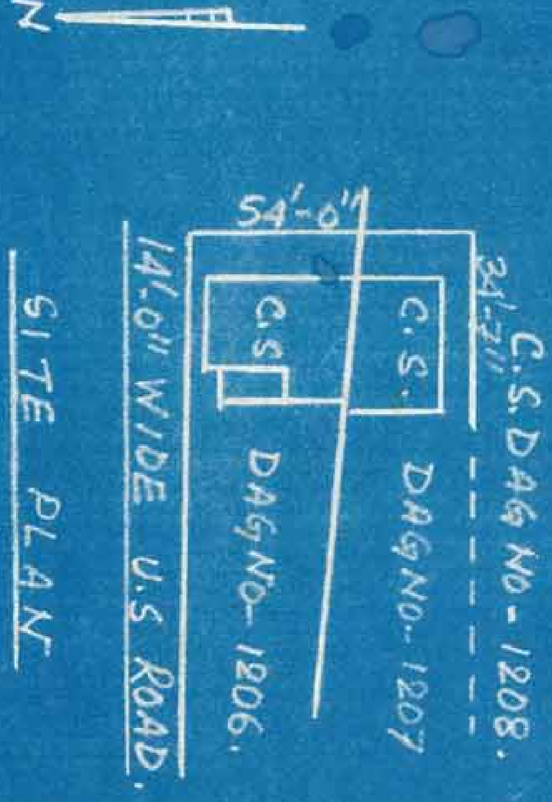
DISTRICT SUB-REGISTRAR
REGISTRAR U/S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
24-Parganas

Book No
Volume No
Pages
Being No
for the year

DEEDPLAN FOR PORTION C.S. DAG NO. 1206 AND 1207.
MOUZA LASKARPUR JL NO 57 PS SONARPUR.
DT 24 PARGANAS TOTAL LAND 2K. 9 CH. 27 SFT.



GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN

S. Sen

DRN BY:- S. SEN.

APPD BY:- S.C. MUKHARJEE.

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: Shanta Saha

Signature: Shanta Saha

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: Bindu Chakrabarty

Signature: বিন্দু চক্রবর্তী

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature ....

Printed by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-8495

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
24-Parganas (South)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 29
Page from 2723 to 2736
being No 08492 for the year 2010.

(Dulal ChandraSaha) 16-November-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal